

Dne 8. 12. 2025

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

konaného dne 26. 11. 2025 od 15:15 hod. v Centrum kultury Lovoš, 8. května 155/13 v Lovosicích

Prezentace účastníků byla prováděna od 15:00 hod. do prezenční listiny. Prezentaci prováděla předsedkyně výboru paní Ježková kontrolou přítomnosti jednotlivých účastníků shromáždění podle dokladů totožnosti, plných mocí a u zástupců právnických osob dle výpisů z OR.

p.č.	Vlastník jednotky (jednotek)	Počet hlasů celkem	Počet hlasů přítomných
1	Beránek Ivo JUDr.	620	620
2	Běžel Jiří	620	0
3	Bretfeld Tomáš	965	0
4	DC Vars s.r.o.	16867	16867
5	Dětinská Marie	3926	3926
6	DK-beton, s.r.o.	13308	13308
7	Doležalová Jana	1196	0
8	Filip Vítězslav	1008	0
9	HEZKÉ DOMY s.r.o.	96	0
10	Hrubý Martin	914	0
11	Bárta Radek	341	0
12	Pecháček Petr	381	0
13	Pergreffi Karolína Mgr.	96	96
14	SJM Pergreffi Karolína Mgr. a Pergreffi Luca	869	869
15	Perimont lešení s.r.o.	620	620
16	SJM Petrů Tomáš Ing. a Petrů Šárka Ing.	400	400
17	PURKYŇOVA NADACE	1679	1679
18	Revaj Eduard	965	0
19	Růžička Ondřej	1008	1008

20	SAG - CZ spol. s r.o.	341	341
21	Slaba Milan	620	0
22	Šleprová Jindřiška	620	0
23	SJM Štrupl Marek a Štruplová Jana	341	341
24	Zimová Naděje	620	0
25	SJM Zuckerstein František a Zuckersteinová Marie	348	0
26	Ježek Petr	381	381
27	Šubrtová Marie Ing.	667	667
Celkem		49 817	41 123

1. Zahájení

V 15:15 hod. paní Ježková zahájila shromáždění přivítáním účastníků a seznámením s účastí na tomto shromáždění. Shromáždění se zúčastnili vlastníci, kteří disponují 41 123 hlasy z celkového počtu 49 817 hlasů, tedy vlastníci, kteří mají 82,55 % hlasů. Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné, protože byli přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů.

2. Volba orgánů shromáždění

Předsedkyně výboru paní Ježková navrhla, aby byl předsedou dnešního shromáždění zvolen pan Dalibor Černý a zapisovatelkou JUDr. Ilona Beránková.

Shromáždění přijalo toto usnesení č. 1:

Shromáždění volí Dalibora Černého jako předsedu shromáždění a JUDr. Ilonu Beránkovou jako zapisovatelku.

PRO	PROTI	ZDRŽELI SE	VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ
41 123	0	0	SCHVÁLENO

3. Zpráva výboru o činnosti v uplynulém období

Předsedkyně výboru paní Ježková odkazuje na písemnou zprávu výboru přiloženou k pozvánce na shromáždění.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2024

K účetní závěrce zaslané spolu s pozvánkou na shromáždění nejsou žádné dotazy.

Shromáždění přijalo toto usnesení č. 2:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024 ve znění uvedeném v příloze.

<i>PRO</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽELI SE</i>	<i>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</i>
41 123	0	0	SCHVÁLENO

5. Schválení 3. etapy opravy střešního pláště – květen 2026

Hlasování předchází debata, z jakého důvodu byla vybrána firma Strádal, zda byly porovnány i další nabídky. Výbor je přesvědčen, že oprava tímto dodavatelem bude provedena nej kvalitněji za odpovídající cenu.

Shromáždění přijalo toto usnesení č. 3:

Shromáždění schvaluje 3. etapu opravy střešního pláště budovy čp. 1228 (předělání balkónů C5,C6 a C4 cetris) dle nabídky firmy Strádal za předpokládanou cenu 677 076,- Kč.

<i>PRO</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽELI SE</i>	<i>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</i>
41 123	0	0	SCHVÁLENO

6. Schválení odměny členů výboru 7 000 Kč hrubého měsíčně

Výbor požaduje zvýšení odměny jeho členů z částky 5 000 Kč na částku 7 000 Kč. Jedná se o první navýšení odměny po 11 letech.

Shromáždění přijalo toto usnesení č. 4:

Shromáždění schvaluje navýšení odměny členů výboru na částku 7 000 Kč měsíčně.

<i>PRO</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽELI SE</i>	<i>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</i>
41 123	0	0	SCHVÁLENO

7. Výměna části kamerového systému

Paní Ježková informuje shromáždění o stavu kamerového systému v domě. Pět kamer vůbec nefunguje. Ostatní mají špatné rozlišení. Výměna všech venkovních kamer tzn. 6 kamer bude

stát 158 000 Kč včetně DPH. Shromáždění bere na vědomí výměnu kamerového systému, nehlasuje se.

8. Schválení rozpočtu pro rok 2026

K rozpočtu pro rok 2026 nejsou žádné dotazy.

Shromáždění přijalo toto usnesení č. 5:

Shromáždění schvaluje rozpočet pro rok 2026 ve znění uvedeném v příloze.

PRO	PROTI	ZDRŽELI SE	VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ
41 123	0	0	SCHVÁLENO

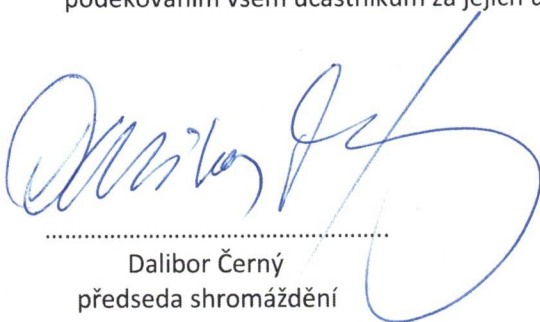
9. Diskuse

Paní Šubrtová se dotazuje, ve kterých vchodech byly opravovány výtahy. Výbor žádá o zaslání přehledu oprav výtahů v jednotlivých vchodech v tomto roce. Požaduje, aby tato zpráva byla podána výborem i na příštím shromáždění.

Paní Šubrtová vznáší dotaz na vandalismus - posprejování domu, zda odstranění bylo hrazeno z pojistky. Paní Ježková sděluje, že bylo vyplaceno pojistné snížené o spoluúčast.

10. Závěr

Shromáždění bylo ukončeno v 16.05 hod. předsedou shromáždění panem Černým poděkováním všem účastníkům za jejich účast.


.....
Dalibor Černý
předseda shromáždění

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Ilona Beránková
IČ: 736 30 584, Ev. č. ČAK: 13931
Osvoboditelů 1228/30, 410 02 Lovosice
Tel.: 728 255 584

.....
JUDr. Ilona Beránková
zapisovatelka

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Zpráva výboru o činnosti v uplynulém období
3. Výdaje za účetní období 2024
4. Hlavní účetní kniha za období 2024
5. Pokladní kniha za období 2024
6. Předvaha za účetní rok 2024
7. Přehled účtů podle typu za období účetní rok 2024

8. Rozpis k hlavní knize za účetní rok 2024
9. Rozvaha pro nevýdělečné organizace za rok 2024
10. Výkaz zisku a ztráty pro nevýdělečné organizace za rok 2024
11. Deník za účetní období 2024
12. Návrh rozpočtu pro rok 2026